

Số: 160/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 29 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/KDTM-ST ngày 27 tháng 10 năm 2020 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 212/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/KH-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 09/TB-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 149/TB-THADS ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 81/21/TB-ĐG ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.



VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI BÌNH PHƯỚC;

Địa chỉ: Số 507 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Để tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích: 250 m² ONT thuộc tờ bản đồ số: Khu dân cư G – Đường ĐT 760; thửa đất số: CA-03 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CD 189501; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 00238/QH - CBVC do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 31/03/2017 và được cập nhật quyền sở hữu toàn bộ cho bà Lê Thị Đoán theo điều chỉnh biến động số: 733/CN ngày 31/5/2019 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản là: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng).

2. Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích: 220,5 m² ONT thuộc tờ bản đồ số: Khu dân cư G – Đường ĐT 760; thửa đất số: G2-9 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CD 214692; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 00287/CN-QH do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/10/2017 và được cập nhật quyền sở hữu toàn bộ cho bà Lê Thị Đoán theo điều chỉnh biến động số: 721/CN ngày 16/5/2019 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản là: 432.180.000đ (Bốn trăm ba mươi hai triệu, một trăm tám mươi ngàn đồng).

3. Tài sản bảo đảm thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích: 270,6 m² (100 m² ONT + 170,6 m² CLN) thuộc tờ bản đồ số 66; thửa đất số: 80 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CL 715250; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 004070/CL do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/8/2018 và được cập nhật quyền sở hữu toàn bộ cho bà Lê Thị Đoán theo điều chỉnh biến động số: 655/CN ngày 28/8/2018 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản là: 880.330.000đ (Tám trăm tám mươi triệu, ba trăm ba mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị 03 tài sản bảo đảm là: 1.812.510.000đ (Một tỷ, tám trăm mười hai triệu, năm trăm mười ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 28/5/2021 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết:

1. Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV dịch vụ sản xuất Phương Vy và ông, bà: Lê Văn Phương, Lê Thị Đoán; cùng địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Người được ủy quyền của người được thi hành án là Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) bà: Hoàng Thị Thanh Thủy; địa chỉ: số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Hiệp